

An alle Mitglieder
unserer Genossenschaft

Pfungstadt, Silvester/Neujahr 2022/23/Vst

Grußwort zum Jahreswechsel

Liebe Mitglieder,

wir können uns nicht erinnern, einen solchen Jahreswechsel mit offenen Zukunftsfragen in diesem Umfang erlebt zu haben. Alleine unsere älteren Mitglieder können sich noch an „ärmere“ Zeiten erinnern. Zwei Jahre mit verschärften Corona - Bedingungen liegen hinter uns, unser gewohntes Gesundheitssystem scheint stark angeschlagen, wie eine Eskalation des Krieges in der Ukraine zu verhindern ist, scheint fraglich und die Folgen auch für uns sind nicht einschätzbar.

Die schwerste Bürde für uns Alle ist die sehr hohe Inflation, die in allen Bereichen wirkt. Alle Kosten steigen und unsere Einkommen werden weniger. Dies trifft unsere Genossenschaft genauso, wie jede Familie.

In diesen Krisenzeiten ist die Regierung sehr bemüht, in vielen Bereichen Hilfen zu gewähren, das ist grundsätzlich sehr gut. Die damit verbundene Bürokratie ist in der Fülle und der Kürze der Zeit nur sehr schwer zu bewältigen. Fakt ist trotzdem, das Leben an sich und die Wohnkosten werden teurer.

Wir haben bereits in zwei Mitgliederversammlungen in diesem Jahr begonnen, uns auf ansteigende Kosten einzustellen. Der Zusammenhalt in unserer Genossenschaft war toll!!

Unsere Ziele sind weiterhin, die Wohnkosten für Alle bezahlbar zu halten. Trotzdem müssen wir feststellen, dass die guten Jahre offenbar vorbei sind und wir uns mit vielen neuen Aufgaben befassen und unser Geld zusammenhalten müssen. Der Ausstieg aus Gas und Öl ist beschlossen, der Umstieg auf Elektroautos ebenfalls. Alternative Energie und Technologie ist teilweise noch nicht vorhanden bzw. wahnsinnig überteuert. Staatliche Förderprogramme sind mit immenser Bürokratie verbunden und machen Entscheidungen nicht wirklich einfacher.

Wir haben in unserer Genossenschaft bereits vor mehr als 10 Jahren angefangen, unsere Gebäude fit für die Zukunft zu machen. Das war gut so!



Kompetenzzentrum
für Wohnen &
Gebäudeeffizienz

Wir sind aber noch nicht ganz durch, sondern müssen in den Gebäudebeständen noch weiter investieren. Dies wird ohne Beteiligung unserer Mitglieder nicht mehr funktionieren.

Wir machen das mit Augenmaß, um keine Überforderung unserer Genossenschaft und unserer Mitglieder entstehen zu lassen.

Wir werden ab Januar auf unserer Homepage über die wichtigen Entwicklungen berichten und Sie auch künftig über Mitgliederbriefe zu speziellen Themen (z. B. Gas- und Strompreisbremse, Einführung der CO 2 Abgabe, rechtliche Änderungen in der TV – Versorgung, und vieles mehr) informieren.

Sehr gerne bieten wir, wie gewohnt, unsere frühzeitige Hilfe im Falle von Schwierigkeiten in Einzelfällen an. Bitte scheuen Sie sich nicht, einen Termin beim Vorstand zu vereinbaren.

Unsere Bitte ist, machen Sie aktiv mit, damit unsere Gemeinschaft weiterhin zusammenhält und stark bleibt. Eine Summe von Egoisten ist noch lange keine Gemeinschaft!!

Wir wünschen Ihnen und Ihren Lieben für das neue Jahr Gesundheit, soweit möglich persönlichen Erfolg und weiterhin ein gutes Wohnen und Leben unter den Dächern unserer Genossenschaft.

Es grüßen Sie herzlich

Für den Vorstand

Gez. Harald Polster

gez. Thorsten Baier

gez. Nico Eichelbaum